

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Пензенская область, город Кузнецк58:31:0402141

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №1 от 24.03.2025, выдан Комитет по управлению имуществом города Кузнецка

3. Дата подготовки карты-плана территории: 26.04.2025

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА КУЗНЕЦКА

основной государственный регистрационный номер: 1025800547937

идентификационный номер налогоплательщика: 5803002050

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: —

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кивишев Олег Павлович
основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 13566002138

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2503, 21.12.2021

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО "БОКИ"

Контактный телефон: 89374379571

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 440008, Пензенская обл, г Пенза, Ленинский р-н, ул Некрасова, д 26, kivishev1988@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>24.04.2025</u>	<u>****_***/****_*****</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>=</u>

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Мной, кадастровым инженером Кивишевым Олегом Павловичем (номер регистрации в государственном реестре лиц 26950, СНИЛС 13566002138, контактный телефон 89374379571, эл.почта gbu_gko@mail.ru; включен в реестр членов СРО "БОКИ"; регистрационный номер СРО 2503 от 21.12.2021.) проведены комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 58:31:0402141 (Пензенская область, г Кузнецк).

2. В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведено уточнение 1-го объекта капитального строительства.

3. В процессе выполнения работ были использованы сведения ЕГРН в виде кадастрового плана территории №б/н от 24.04.2025, выписки об основных характеристиках объектов недвижимости и земельных участков, а также межевые дела на земельные участки и описания земельных участков.

4. Геодезические работы проводились методом спутниковых геодезических измерений (определений).

5. Для соблюдения требований точности определения местоположения земельных участков по состоянию на 21.05.2024 была использована пирамида Никольское, пункт Кузнецк и пункт Кузнецк (основной центр). Сведения о пунктах указаны в «Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения» №170-34379/2024-В от 11.11.2024.

6. При проведении комплексных кадастровых работ использовалась местная система координат: МСК-58, зона картографической проекции: 2.

7. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков установлены в Правилах землепользования и застройки города Кузнецка Пензенской области № 23-439 от 11 ноября 2024 г по Приказу Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области Ссылка: <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/355469>

8. В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение 1-го объекта капитального строительства (далее - ОКС) с кадастровыми номерами:

58:31:0402141:77.

9.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№п/ п	Вид геодези- ческой сети	Название пункта геодезичес- кой сети и тип знака	Система координат пункта геодезиче- ской сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 21.05.2025		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ВГС	Кузнецк, основной, ВГС	МСК-58, зона 2	371607.7 1	2331494. 78	сохранился	сохрани- лся	сохранилс- я
2	Астроно- мо- геодезиче- ская сеть	Кузнецк, Неизвестен	МСК-58, зона 2	378483.0 1	2339817. 74	сохранился	сохрани- лся	сохранилс- я
3	Астроно- мо- геодезиче- ская сеть	Никольско- е, Пирамида	МСК-58, зона 2	379900.7 0	2327090. 70	утрачен	сохрани- лся	сохранилс- я

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/ п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M4 GNSS	RG13678786	С-ГСХ/10-12-2024/394656145 до 09.12.2025

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером
=

Система координат МСК-58, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	3717 49.67	2338 206.5 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н2О	—	—	—	3717 51.07	2338 201.8 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н3О	—	—	—	3717 45.27	2338 200.1 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

							(определений)	
н4О	—	—	—	3717 43.97	2338 204.6 8	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1О	—	—	—	3717 49.67	2338 206.5 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 58:31:0402141:77

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:31:0402141:42
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:31:0402141
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пензенская область, город Кузнецк, улица Октябрьская, дом 203
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 58:31:0402141:77

1.

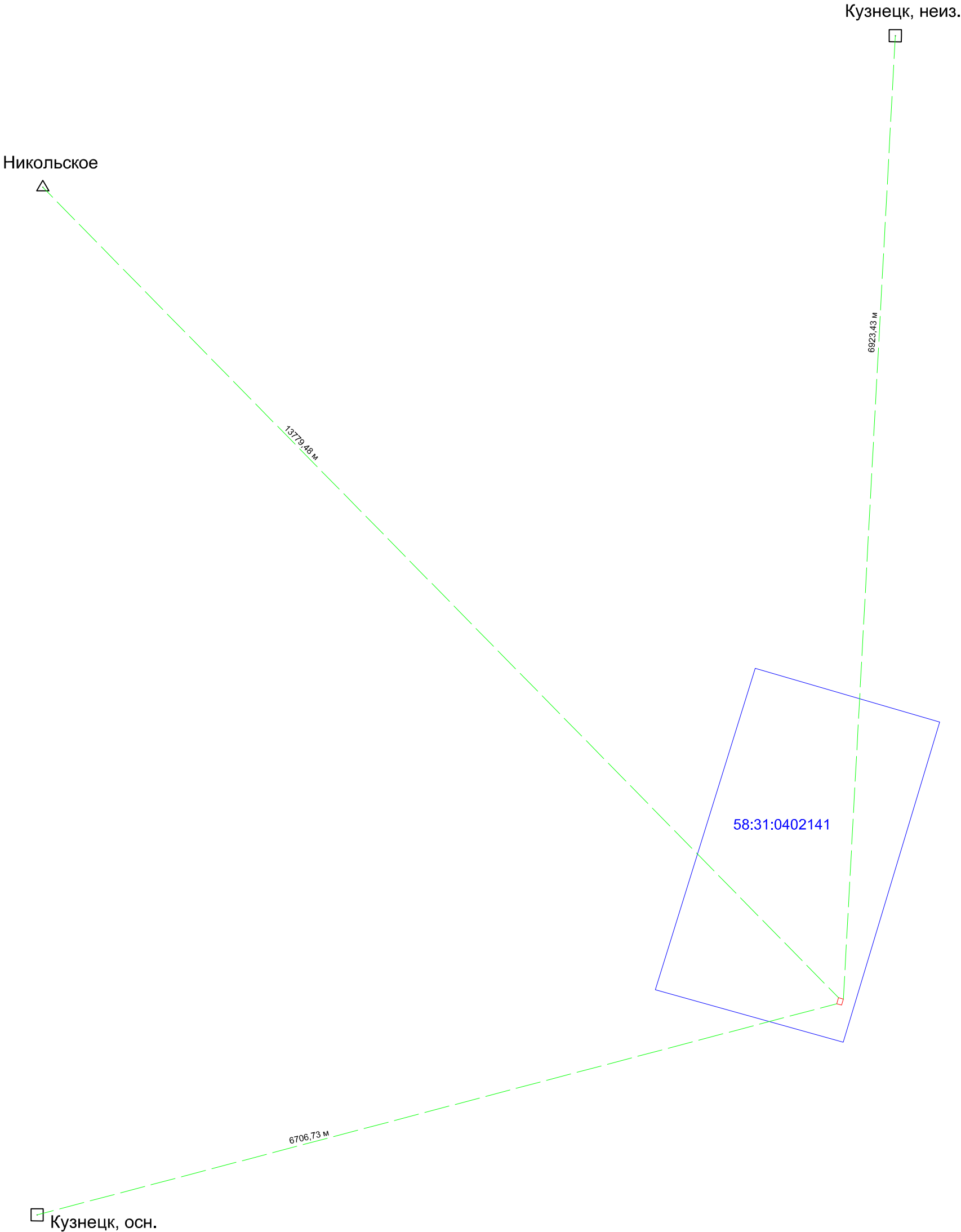
—

Схема границ земельных участков



- Условные обозначения:
- уточненные границы контура земельного участка, здания, сооружения;
 - существующая граница земельного участка, здания, сооружения;
 - часть границы земельного участка, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения на местности
 - граница кадастрового квартала;
 - 58:31:0402141 - обозначение кадастрового квартала;
 - 43 - обозначение земельного участка, здания, сооружения;
 - 10У. - обозначение характерной точки границы земельного участка;
 - о - обозначение характерной точки границы земельного участка, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения на местности;

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- уточненная часть границы земельного участка, здания, сооружения;
- существующая часть границы земельного участка, здания, сооружения;
- направление геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка;
- 58:31:0402141** - обозначение объекта кадастровых работ;
- пункт опорной межевой сети;